KEUHDno-2026-6403

Hankintapäätös asiantuntijapalvelusta koskien Tuusulan sote-keskusta ja Varuskunnanaukion pysäköintilaitosta / KPMG Oy

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (Keusote) rakennuttaa yhdessä Tuusulan kunnan kanssa Tuusulan Hyrylään uutta sote-keskusta ja Varuskunnanaukion pysäköintilaitosta. Näiden hallinnoimiseksi perustetaan
Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Rykmentin puistotie 7, joka hallinnoi sote-keskuksen kiinteistöä,
sekä Kiinteistöosakeyhtiö Varuskunnanaukion pysäköintilaitos, joka hallinnoi pysäköintilaitoksen kiinteistöä.

Kiinteistöosakeyhtiöiden perustamiseksi tarvitaan asiantuntija-apua. Palvelusta on lähetetty tarjouspyyntö KPMG Oy:lle. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava asiantuntijapalveluhankinta (alle 60 000 €) ns. pienhankinta.
Keusote pienhankintaohjeen mukaan alle 20 000 euron hankinnat voi toteuttaa suorahankintana ja yli 20 000 euron pienhankinnoissa tulee kysyä vaihtoehtoisia tarjouksia. Hankinta toteutetaan suorahankintana. KPMG Oy lähetti Keusotelle ja
Tuusulan kunnalle tarjouksen, joka on liitteenä (Liite 1. salainen).
Toimeksiannon kattohinta on 12000 €. Lasku jaetaan Keusoten ja Tuusulan kunnan kesken niin, että
Keusote maksaa laskusta 75 % (9000 €) ja Tuusula 25 % (3000 €). Hankittavan työn arvo on enintään 12000 euroa (alv 0%).

Liitteet:
1 Tarjous KPMG.pdf (Salassa pidettävä) Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Päätöksen peruste
Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 12.3.2026 § 8)
Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö (hyvinvointialuejohtaja 30.1.2026 § 6).
Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisäännön 26 §:n mukaan Tila- ja tukipalvelujohtaja hyväksyy hyvinvointialueen rakennusten tarve- ja hankesuunnitelmien sekä muiden asiakirjojen hankinnan, mikäli niiden kustannusarvio alittaa 200 000 euroa.

Päätös
Päätän hankkia kiinteistöosakeyhtiöiden perustamisen asiantuntijapalvelun ylläkuvatun mukaisesti KPMG Oy:ltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi
asianosaiset

Allekirjoitus

Antti Nikkanen, tila- ja tukipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 3.11.2026

Oikaisuvaatimus

§ 23

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- hyvinvointialueen jäsen
- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus tehdään Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
PL 46 05801 Hyvinkää
Sähköpostiosoite: kirjaamo.hva@keusote.fi
Puhelin: 050 497 4988, 050 497 4989
Käyntiosoite: Suutarinkatu 2, 05900 Hyvinkää
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamosta.